

Кому ООО «Эллипс»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Калининградская обл., г. Зеленоградск,
полное наименование организации – для
ул. Тургенева

юридических лиц), его почтовый индекс
д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 сентября 2015 года

RUN № 39520000-205/15MO

Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.</p> <p>Многоквартирные жилые дома №3, №4 по ГП – II этап строительства.</p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603:610
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00061 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проектная документация разработана: ООО «Гражданское и промышленное проектирование» Шифр объекта 03-05-2015, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г. №П-039-3904092924-11022010-095/3, свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования», гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №3 по ГП		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	12962
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		40 шт.
Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №4 по ГП		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	12962
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт. 40 шт. 32 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		
Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» июля 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО
«Зеленоградский район»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » сентября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.



М.В. Логвиненко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«09» июля 2021 года**

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

(подпись)

04» МАРТА 2019

(расшифровка подписи)

